

AANVRAAG VRIJSTELLING BELASTING OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN

Gelieve dit formulier per beveiligde zending of per e-mail te bezorgen aan het college van Burgemeester en schepenen, Langemarkstraat 8, 8980 Zonnebeke

Gegevens woning/gebouw:

Straat + Huisnummer:
Postcode + Gemeente:
Dossiernummer:

Gegevens houder van het zakelijk recht :

Naam + Voornaam:
Straat + Huisnummer:
Postcode + Gemeente:
Tel.: GSM:
E-mail:

Ik vraag een vrijstelling van de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen:

- Ik ben op het ogenblik dat de belasting verschuldigd is minder dan één jaar zakelijk gerechtigde van het pand. Deze vrijstelling geldt niet indien u een rechtspersoon bent waarin de vorige zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert of voor de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel.
- De woning of het gebouw is verkocht, maar er is nog geen notariële akte getekend. Ik voeg hierbij de onderhandse verkoopovereenkomst en lever nadien het bewijs dat de notariële akte binnen de 4 maanden na ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst is verleden. Deze vrijstelling geldt slechts voor de eerste belasting volgend op de datum van de onderhandse verkoopovereenkomst.
- Er is sprake van overmacht waardoor de woning of het gebouw geregistreerd blijft buiten mijn wil. Ik voeg hierbij de bewijsstukken dat ik tijdig alles in het werk heb gesteld om de ongewilde situatie op te lossen.
- Ik betaal reeds een gemeentelijke belasting op leegstand voor hetzelfde aanslagjaar.
- Het pand ligt in een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of ik krijg geen omgevingsvergunning omdat er een onteigeningsplan wordt voorbereid. De vrijstelling geldt tot aan de effectieve onteigening of stopzetting van het onteigeningsplan. Ik voeg hierbij de bewijsstukken.
- Het pand is beschermd als monument of stad- en dorpsgezicht krachtens het decreet van 12 juli 2013 en de bevoegde overheid heeft een ingediend dossier voor een restauratiepremie ontvankelijk bevonden, of een attest afgeleverd dat het pand in de huidige toestand mag blijven. Deze vrijstelling geldt zolang het restauratiedossier loopt, of zolang het attest geldt. Ik voeg hierbij de bewijsstukken.
- Het pand kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende de periode van verzegeling of het betredingsverbod, vermeerderd met de duurtijd dat het pand was verzegeld of het betredingsverbod van kracht was, tot maximaal één aanslagjaar na het aflopen van de verzegeling of het betredingsverbod. Ik voeg hierbij de bewijsstukken.
- Het pand werd vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Een ramp is een gebeurtenis die zich heeft voorgedaan buiten de wil van de eigenaar en die uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan het gebouw of de woning, waardoor het gebruik of de bewoning van het gebouw of de woning geheel of ten dele onmogelijk wordt. Deze vrij-

stelling geldt tot 6 maanden na uitbetaling van het verzekeringsbedrag of indien de vernieling of beschadiging niet door een verzekering gedekt zijn, tot maximaal 2 jaar na het optreden van deze vernieling of beschadiging. Ik voeg de bewijsstukken van de verzekering toe.

Het pand wordt gerenoveerd om de problematische toestand van de woning of het gebouw ten gronde aan te pakken.

Renovatiewerken die vergunningsplichtig zijn:

Deze vrijstelling kan maximaal drie opeenvolgende aanslagjaren verleend worden. De belastingplichtige moet de vrijstelling jaarlijks aanvragen.

Ik voeg hierbij volgende bewijsstukken:

- Een renovatienota waarin de fasering van de werken wordt toegelicht (zie p. 3);
- Indien de renovatiewerken gestart zijn:
 - een geldige stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning
 - facturen van de uitgevoerd renovatiewerken en aangekochte bouwmaterialen
- Indien de renovatiewerken nog niet zijn gestart, kan voor het eerste jaar een vrijstelling toegekend worden indien een vergunningsaanvraag lopende is of in voorbereiding. Ik voeg hierbij een bewijs dat een omgevingsvergunning voor renovatiewerken werd aangevraagd of het bewijs dat een overeenkomst met een architect werd afgesloten om een vergunning voor renovatiewerken aan te vragen.
- De werken zijn niet vergunningsplichtig. Ik leg een renovatienota voor waaruit blijkt dat nodige renovatiewerken worden uitgevoerd (zie p. 3). De belastingplichtige moet jaarlijks de vrijstelling aanvragen en bewijzen dat de werken bezig zijn aan de hand van facturen. Indien de administratie dit nodig acht, wordt er een feitenonderzoek uitgevoerd door een personeelslid. Deze vrijstelling kan maximaal 2 opeenvolgende aanslagjaren verleend worden.

Indien zowel vergunningsplichtige renovatiewerken als renovatiewerken die niet vergunningsplichtig zijn, worden uitgevoerd, kan de totale vrijstelling voor renovatiewerken maximaal drie opeenvolgende aanslagjaren worden toegekend.

Het pand wordt gesloopt. Deze vrijstelling kan maximaal voor één aanslagjaar worden toegekend.

- Ik voeg hiertoe een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning waaruit blijkt dat het pand zal worden gesloopt (evt. gevolgd door nieuwbouw).
- Er werd een vergunning aangevraagd of er werd een opdracht gegeven tot het indienen van een vergunningsaanvraag. Ik voeg hierbij één van volgende bewijsstukken:
 - kopie ontvangstbewijs aanvraag vergunning
 - overeenkomst met een architect

Het pand staat op een perceel waarop een bodemsaneringsplicht rust. Voorwaarde:

- De meetwaarden in het kader van een oriënterend bodemonderzoek tonen aan dat de bodemsaneringswaarden overschreden worden op het kadastraal perceel waarop het pand staat. Deze vrijstelling kan worden toegekend tot één aanslagjaar na de conformverklaring van het beschrijvend bodemonderzoek.
- Of het pand staat op een perceel waarop een bodemsaneringsplicht rust. Deze vrijstelling kan worden toegekend tot één aanslagjaar na aflevering van de eindverklaring van de OVAM.

Datum:

Naam + handtekening:

RENOVATIENOTA

Hierbij verklaar ik,
dat het pand wordt gerenoveerd tegen

Overzicht van de reeds uitgevoerde werken

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Gelieve facturen van de uitgevoerde werken toe te voegen in bijlage.

Overzicht van de nog uit te voeren werken + tijdschema:

Beschrijving van de werken	Tijdschema

- Ik voeg volgende bewijsstukken toe in bijlage:
 - Facturen van de uitgevoerde werken
 - Offertes van de geplande werken
 - Foto's van de renovatiewerken
 - Plan van het pand met aanduiding van de renovatiewerken
 - Andere bewijsstukken:

.....
.....
.....

Datum:

Handtekening:

Indien van toepassing: akkoord mede-eigenaars: