

GEMEENTE 8980 ZONNEBEKE

GEMEENTERAAD VAN 12 APRIL 2021

Aanwezig: Dirk Sioen: Burgemeester;
Nele Dejonghe: Voorzitter gemeenteraad;
Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Sabi-
ne Vanderhaeghen, Joachim Jonckheere: Schepenen;
Johan Demonie, Frans Deleu, Marc Verstraete, Thijs D'Alleine, Anne-
lies Vancoillie, Jan Desmet, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel,
Maxim Vermeeren, Franky Gryson, Franky Bryon,
Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom:
Raadsleden;
Alain Wyffels: Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Sophie Vangheluwe: Raadslid

*Dossierbeheerder: Patrick Blancke
Nummer punt: 29186*

**Wegenis- en rioleringswerken Frezenbergstraat Noord - projectnr.
Aquafin 22928 - goedkeuring rooilijnplan Frezenbergstraat tussen huis-
nrs 1-51**

Bevoegdheid

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Naam schepen: Ingrid Vandepitte
Bevoegd voor: Ruimtelijke ordening / Stedenbouw
Naam behandelend ambtena(a)r(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet op de gemeentewegen van 3 mei 2019 inzonderheid artikel 12§2.
- Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 inzonderheid artikel 31.

Documenten en voorgeschiedenis

- De aanvraag omgevingsvergunning ingediend dd. 17/12/2020 door Aquafin bij de Vlaamse Overheid voor de wegenis- en rioleringswerken (gescheiden rioleringsstelsel) in de Frezenbergstraat, Bellewaardestraat, klein gedeelte van de Oude Kortrijkstraat en gedeelte Menenstraat te Zonnebeke. Het aanleggen van nieuwe grachten, inbouw van bestaande grachten en bouwen van twee pompstations.
- Uittreksel uit plan met wijziging buurtweg nr. 7 conform goedkeuring dd. 21/12/1932.
- Het rooilijnplan opgemaakt dd. 14/12/2000 door Arcadis, project nr BE0113.000317.130, voor wijziging rooilijn in de Frezenbergstraat (buurtweg nr. 7) tussen de huisnrs 1-51 voor de verbreding van de grachten in kader van het project Aquafin: 22928: Aansluiting Frezenberg Noord als volgt:
 - verbreding met 2,32 m (overkant van de huisnrs 45-51);

- verbreding 2,64 m bij begin (overkant huisnr. 1) en een verbreding 2,95 m bij het einde (overkant huisnr. 27) als een rechte lijn tussen de nrs 1-27.
- De innemingstabel opgemaakt door Arcadis, project nr BE0113.000317.130, voor de wijziging van de rooilijn Frezenbergstraat aan de overkant van de huisnr's tussen 1-51 met Aquafin als onteigende macht. Het betreft een bovengrondse inneming van 982 m², aankoop grond volledig ten laste van Aquafin.

Financieel

- Niet van toepassing.

Visum

Advies van de dienst en motivatie

- Artikel 12§2 van het decreet gemeentewegen stelt het navolgende: In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij de krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de norm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat. Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- In de bestaande toestand zijn er langsheen de Frezenbergstraat reeds langsgrachten aanwezig. Het voorzien van nieuwe langsgrachten, verbreden en verdiepen, heeft weinig ruimtelijke impact op de omgeving. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake en zal de goede plaatselijke ruimtelijke ordening van de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengen.
- De voorziene herinrichting van de Frezenbergstraat, asverschuivingen, zal een afremmend effect hebben op het motorisch verkeer waardoor de verkeersveiligheid langs deze straat aanzienlijk zal verbeterd worden.
- Het voorgestelde rooilijnplan lijkt dan ook aanvaardbaar.

Stemming

| | | |
|----------------------------|-----------|--|
| <i>Aantal ja stemmen</i> | <i>18</i> | <i>Dirk Sioen, Nele Dejonghe, Ingrid Vandepitte, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Sabine Vanderhaeghen, Joachim Jonckheere, Johan Demonie, Frans Deleu, Marc Verstraete, Thijs D'Alleine, Annelies Vancoillie, Jan Desmet, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson, Franky Bryon</i> |
| <i>Aantal nee stemmen</i> | <i>0</i> | |
| <i>Aantal onthoudingen</i> | <i>4</i> | <i>Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Jens Six, William Doom</i> |

Besluitvorming

- Het rooilijnplan opgemaakt dd. 14/12/2000 door Arcadis, project nr BE0113.000317.130, voor wijziging rooilijn in de Frezenbergstraat (buurtweg nr. 7) tussen de huisnrs 1-51 voor de verbreding van de grachten in kader van het project Aquafin: 22928: Aansluiting Frezenberg Noord als volgt:
 - verbreding met 2,32 m (overkant van de huisnrs 45-51);
 - verbreding 2,64 m bij begin (overkant huisnr. 1) en een verbreding 2,95 m bij het einde (overkant huisnr. 27) als een rechte lijn tussen de nrs 1-27 wordt goedgekeurd.
- De innemingstabel opgemaakt door Arcadis, project nr BE0113.000317.130, voor de wijziging van de rooilijn Frezenbergstraat aan de overkant van de huisnrs tussen 1-51 met Aquafin als onteigende macht met een bovengrondse inneming van 982 m² en waarbij de aankoop grond volledig ten laste van Aquafin valt wordt goedgekeurd.
- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
 - Vlaamse Overheid
 - Aquafin
 - dienst infrastructuur
 - dienst omgeving – mobiliteit en omgevingsvergunningbeleid.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur
(get) A. Wyffels

Voorzitter gemeenteraad
(get) N. Dejonghe

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Algemeen Directeur

Voorzitter gemeenteraad

A. Wyffels



N. Dejonghe

