



**GEMEENTE 8980 ZONNEBEKE
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN**

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 26 FEBRUARI 2024

Aanwezig: Ingrid Vandepitte: Burgemeester;
Dirk Sioen, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Johan Demonie,
Joachim Jonckheere: Schepenen;
Nele Dejonghe: Voorzitter gemeenteraad;
Thijs D'Alleine, Frans Deleu, Jan Desmet, Philippe Rassalle,
Annelies Vancoillie, Christine Van Exem, Sophie Vangheluwe,
Hannelore Blondeel, Franky Bryon, Franky Gryson, Luk Hoflack,
Maxim Vermeeren, Sam Calmeyn, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe,
William Doom: Raadsleden;
Alain Wyffels: Algemeen Directeur

Afwezig:
Verontschuldigd:

Dossierbeheerder: Patrick Blancke

**Aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een
carpoolparking in de zijweg Wervikstraat - goedkeuring rooilijnplan**

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.
- Naam schepen: Ingrid Vandepitte.
- Bevoegd voor: ruimtelijke ordening – stedenbouw.
- Naam behandelend ambtena(a)r(en): Patrick Blancke.

Wetgeving

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet van 3 mei 2019 op de gemeentewegen, inzonderheid de artikels 11, 12§2, 16§2, 69 en 70.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 31.
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM).
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid over de rooilijnen.

Relevante documenten

- Op 12 december 2023 ontving de gemeente een vraag tot advies van de Gewestelijke Omgevingsambtenaar inzake de omgevingsvergunningsaanvraag, referte: OMV_2023109207, van de afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen voor de aanleg van een carpoolparking, plaatsen van een fietsenstalling en elektriciteitscabine en verbreden van de toegangsweg op de site gelegen Wervikstraat te Zonnebeke-Geluveld, kadastraal bekend onder Zonnebeke 4° afdeling sectie A nr. 700⁰⁴.
- De bestaande toegangsweg van de Wervikstraat naar de carpoolparking wordt verbreed en zal worden opgenomen in het openbaar domein van de gemeente. De parking zelf blijft eigendom van de Belgische Staat in het beheer van het Agentschap Wegen en Verkeer.

- Het rooilijnplan, gevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning, opgemaakt voor de verbreding van de zijweg Wervikstraat waarbij de weg verbreed wordt van 4 m naar 5,5 m.
- Voor de aangevraagde werken moest er geen archeologienota worden opgemaakt daar de vergunningsplichtige bodemingreep kleiner is dan 1.000 m².

Financieel

- Geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Visum

Advies van de dienst – Situatie – Motivatie

- De geplande parking is gelegen aan de afrit van de A19 te Zonnebeke-Beselare, nabij de kruising met de gewestweg N303 (Wervikstraat). Door de aanleg van de parking wordt het bestaande wildparkeren in deze omgeving georganiseerd. De locatie heeft het voordeel dat het zich nabij het op- en afrittencomplex van de A19 bevindt, er kan aangetakt worden op een bestaand kruispunt van de N303 en de carpoolparking wordt voorzien op een onbebouwd en onbebost terrein.
- De bestaande rijweg, zijweg van de Wervikstraat naar de carpoolparking, wordt verbreed tot een rijweg van 5,2 m in asfalt. Het bestaande deel van de rijweg blijft behouden. Het nieuwe stuk rijweg wordt geflankeerd door een kantstrook van 30 cm, hiernaast worden parkeervakken voorzien in grasbetontegels ingezaaid met gras. De parkeervakken worden onderling afgebakend met witte noppen in de grasbetontegels. De eerste 5 parkeerplaatsen vanaf de inrit zijn voorzien voor elektrisch autoladen met 3 plaatsen voor traagladers en 2 voor snelladers.
- De projectzone is niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied. Duurzame randaspecten zoals waterdoorlaatbaarheid en infiltratie zijn meegenomen in de keuze van het ontwerp. De voorliggende aanvraag is verenigbaar met de ruimtelijke omgeving en zal een beperkte ruimtelijke impact hebben op de omgeving.
- De aanleg van de carpoolparking zal ook de mobiliteit verbeteren in de omgeving, inzonderheid het wildparkeren langs de gewestweg N303.
- Het voorgestelde rooilijnplan voor de verbreding van de toegangsweg naar de carpoolparking is dan ook aanvaardbaar voor ons en wordt dan ook best goedgekeurd.

Aantal ja stemmen	23	Ingrid Vandepitte, Dirk Sioen, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Johan Demonie, Joachim Jonckheere, Nele Dejonghe, Thijs D'Alleine, Frans Deleu, Jan Desmet, Philippe Rassalle, Annelies Vancoillie, Christine Van Exem, Sophie Vangheluwe, Hannelore Blondeel, Franky Bryon, Franky Gryson, Luk Hoflack, Maxim Vermeeren, Sam Calmeyn, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, William Doom
Aantal nee stemmen	0	
Aantal onthoudingen	0	

Stemming

Besluit

- Het rooilijnplan, gevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een carpoolparking nabij afrit 3 (Beselare) van de A19, opgemaakt voor de verbreding van de zijweg Wervikstraat waarbij de weg verbreed wordt van 4 m naar 5,5 m wordt goedgekeurd.
- Deze beslissing wordt gevoegd bij het advies over de omgevingsvergunningsaanvraag, referte: OMV_2023109207, van de afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen voor de aanleg van een carpoolparking, plaatsen van een fietsenstalling en elektriciteitscabine en verbreden van de toegangsweg op de site gelegen Wervikstraat te Zonnebeke-Geluveld, kadastraal bekend onder Zonnebeke 4° afdeling sectie A nr. 700⁰⁴.

- Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:
 - dienst Omgeving – ruimtelijke ordening en mobiliteit.
 - de Gewestelijk omgevingsambtenaar.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur
(get) A. Wyffels

Voorzitter gemeenteraad
(get) N. Dejonghe

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Algemeen Directeur

Voorzitter gemeenteraad



Getekend door
Alain Wyffels
Datum: 2024.02.27
13:02:40 +01:00

Getekend door Nele Dejonghe
Datum: 2024.02.27 19:39:30 +01:00

A. Wyffels

N. Dejonghe