



GEMEENTE 8980 ZONNEBEKE
PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18 SEPTEMBER 2023

Aanwezig: Ingrid Vandepitte: Burgemeester;
Nele Dejonghe: Voorzitter gemeenteraad;
Dirk Sioen, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Joachim Jonckheere,
Johan Demonie: Schepenen;
Christine Van Exem, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Thijs D'Alleine,
Annelies Vancoillie, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren,
Franky Gryson, Franky Bryon, Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe,
Sam Calmeyn, William Doom: Raadsleden;
Alain Wyffels: Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Philippe Rassalle, Jan Desmet: Raadsleden

Dossierbeheerder: Patrick Blancke

Goedkeuring van de gedeeltelijke afschaffing en verplaatsing van de voetweg 17 in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor de site Zandvoordestraat 18

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur.
- Naam schepen: Ingrid Vandepitte
- Bevoegd voor: patrimonium - mobiliteit
- Naam behandelend ambtenaar(en): Patrick Blancke

Wetgeving

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Vlaams Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8, artikel 12 alsook in het bijzonder :
artikel 3.
Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.
Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:
1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
artikel 4.
Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:
1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een

- uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO).
 - Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM).

Relevante documenten

- De aanvraag omgevingsvergunning, referte: OMV_2023017384, voor de site gelegen Zandvoordestraat 18 te Zonnebeke-Zandvoorde, kadastraal bekend onder Zonnebeke 5° afdeling sectie B nrs 299^l en 323^c voor het slopen van een bouwvallig gebouwtje, plaatsen van een omheining en vervangen van buizen in een gracht. De aanvraag omvat ook het afschaffen en verplaatsen van een gedeelte van de voetweg 17.
- De plannen opgemaakt door adviesbureau Decock houdende bestaande toestand, nieuwe toestand en inplantingsplan voor de aanvraag omgevingsvergunning.
- Het rooilijnenplan/opmetingsplan opgemaakt dd. 20/01/2023 door de landmeter-expert Ameloot Eddy voor het afschaffen en verleggen van een deel van de voetweg 17 zijnde:
 - nieuw gedeelte: 185,5 m²
 - af te schaffen gedeelte: 184,4 m².
- Een afschrift uit de atlas der buurtwegen van de voetweg 17.
- Een luchtfoto van de bestaande toestand.
- Het verslag opgemaakt door de dienst Omgeving van de bestaande toestand van de trage weg.

Financieel

- Niet van toepassing.

Visum

Advies van de dienst – Situatie – Motivatie

- De omgevingsaanvraag OMV 2023017384 omvat onder meer de vraag tot verlegging van een trage weg onderhevig aan het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Artikel 8 van Afdeling 1. Algemene beginselen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.
- De aanvraag betreft de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr 17 (Atlas der Buurtwegen, Zandvoorde) van perceel 33035B0299/00L000 ter hoogte van de Zandvoordestraat 18, eigendom van de aanvrager, naar perceel 33035B0323/00C000, eigendom van een derde.
- Sentier 17, die oorspronkelijk langs diverse perceelgrenzen de trage verbinding maakte tussen de Zandvoordestraat en de Waterstraat, is op vandaag slechts voor minder dan de helft toegankelijk.
- In de feiten dient er niks verlegd te worden maar ligt de trage weg al decennialang op de plaats, die doorheen het document BA_project_I_N_v4 wordt aangegeven als "nieuwe toestand". Deze situatie betreft dus een feitelijke regularisatie van de bestaande toestand.
- Uit de Atlas der Buurtwegen en andere kaarten kan worden afgeleid dat er in 1841 op die locatie geen boerderij stond.
- Uit de Popp-kaart, kopie (1842-1879) kan worden afgeleid dat er op die locatie in die periode geen boerderij stond.

- Uit de topografische kaart Vandermaelen (1846-1854) kan worden afgeleid dat er in die periode op die locatie geen boerderij stond.
- De situatie waarbij een gebouw is opgetrokken op een trage weg is allicht terug te brengen naar de enorme impact van de gevolgen van WOI op de lokale wegenis in die omgeving en de manier waarop de 'wederopbouw' hier uiteindelijk vorm heeft gekregen.
- Het traject van de trage weg, die in de Atlas de Buurtwegen is aangeduid als sentier nr 17 heeft naar alle waarschijnlijkheid kort na de oorlog plaats gemaakt voor een boerderij (woonhuis+stal+schuur onder 1 dak), die er voordien allicht niet heeft gestaan.
- De verleggingsaanvraag probeert dus een antwoord te bieden aan de feitelijkheid dat sentier nr 17 officieel dwars door een bestaand de schuur loopt maar in de praktijk al lang gedeeltelijk "verlegd" is naar de huidige locatie op het aanpalende perceel.
- Er is in het kader van de omgevingsaanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd. Dat vond plaats van 11 mei 2023 tot en met 9 juni 2023.
- De eigenaars van alle aanpalende percelen hebben een aangetekend schrijven ontvangen.
- We hebben geen bezwaren ontvangen.
- We stellen dan ook voor om de voorgestelde afschaffing en verplaatsing van de voetweg 17 goed te keuren.

Stemming

Aantal ja stemmen	18	Ingrid Vandepitte, Nele Dejonghe, Dirk Sioen, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman, Christine Van Exem, Joachim Jonckheere, Johan Demonie, Frans Deleu, Sophie Vangheluwe, Thijs D'Alleine, Annelies Vancoillie, Luk Hoflack, Hannelore Blondeel, Maxim Vermeeren, Franky Gryson, Franky Bryon, William Doom
Aantal nee stemmen	0	
Aantal onthoudingen	3	Koen Descheemaeker, Liselot Wydooghe, Sam Calmeyn

Besluit

- De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke afschaffing en verplaatsing van voetweg nr 17 goed.
- Het rooilijnenplan/opmetingsplan opgemaakt dd. 20/01/2023 door de landmeter-expert Ameloot Eddy voor het afschaffen en verleggen van een deel van de voetweg 17 zijnde:
 - nieuw gedeelte: 185,5 m²
 - af te schaffen gedeelte: 184,4 m²
 wordt goedgekeurd.
- Deze beslissing wordt toegevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning, referte: OMV_2023017384, voor de site gelegen Zandvoordestraat 18 te Zonnebeke-Zandvoorde.
- Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:
 - de aanvrager omgevingsvergunning
 - adviesbureau Decock
 - landmeter-expert Ameloot
 - dienst omgeving – ruimtelijke ordening en mobiliteit.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen Directeur
(get) A. Wyffels

Voorzitter gemeenteraad
(get) N. Dejonghe

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Algemeen Directeur

Voorzitter gemeenteraad



Getekend door
Alain Wyffels
Datum: 2023.09.19
14:56:15 +02:00

Getekend door Nele Dejonghe
Datum: 2023.09.20 11:41:33 +02:00

A. Wyffels

N. Dejonghe